

Số: 1504 /TB-THADS

Hà Đông, ngày 07 tháng 6 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 07/2019/QĐST-DS ngày 15 tháng 7 năm 2019 của Tòa án nhân dân quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 218/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá ngày 31 tháng 5 năm 2021 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Thế Kỷ - Chi nhánh tại Hà Nội;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

1- Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, địa chỉ: Lô 3, thửa 8, khu hành chính mới, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

2- Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích thực tế là 164,8 m² (giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 178 m²) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 29, tờ bản đồ số 3, tại địa chỉ: xã Biên Giang, huyện Thanh Oai, tỉnh Hà Tây (nay là tổ dân phố Yên Phúc, phường Biên Giang, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: A 989988; vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 52.QSĐĐ do UBND huyện Thanh Oai, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 13/8/1998 cho ông Nguyễn Đức Thủy (đính chính tên chủ sử dụng đất thành ông Nguyễn Đức Tú)

Thửa đất có đặc điểm: Hiện tại gia đình ông Tú đang sử dụng ngõ đi của thửa đất số 19 để đi vào nhà và đất của mình. Thực tế phía Đông Nam của thửa đất tiếp giáp với ngõ 14 đường Phúc Thành có bức tường gạch (không có cửa, cổng để đi vào thửa đất).

Tài sản gắn liền với đất gồm:

01 nhà cấp 4 xây gạch trần đổ bê tông có diện tích 56,1 m²

01 nhà cấp 4 xây gạch lợp ngói có diện tích 21,7m²



01 bể nước nửa chìm nửa nổi có kích thước rộng 2m, dài 4m, phần nổi trên đất cao 1m

02 cây nhãn, 03 cây cau

Tường gạch phía Đông Nam và Đông Bắc có tổng diện tích là 25,11 m²

3- Giá khởi điểm là: 2.870.716.000 đồng (Hai tỷ tám trăm bảy mươi triệu bảy trăm mười sáu nghìn đồng)

Giá trên không bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí, người mua được tài sản phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định. Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định.

4- Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ của tổ chức bán đấu giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức bán đấu giá giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

5- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Từ ngày 08/6/2021 đến hết ngày ngày 10/6/2021 (Trong giờ hành chính).

6- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Lô 3, thửa 8, khu hành chính mới, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

7- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo để các tổ chức bán đấu giá được biết.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá TS;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS Hà Nội;
- Viện KSND quận Hà Đông;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Ngọc Sơn

